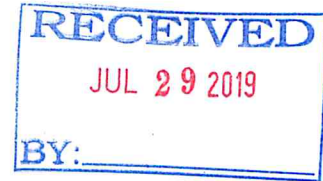


Texas Department of Transportation

(210) 615-1110 | 4615 Northwest Loop 410, San Antonio, TX 78229 | WWW.TXDOT.GOV

July 26, 2019

The Honorable Kyle Kutscher
Judge of Guadalupe County
Guadalupe County
101 East Court Street
Seguin, TX 78155



RE: Notice of Public Hearing
I-35
From I-410 South to FM 1103
CSJs: 0017-10-168, 0016-07-113, 0016-06-047, 0016-05-111
Bexar, Comal, and Guadalupe Counties, Texas

Dear Judge Kutscher:

Attached is a notice for the upcoming public hearing for the I-35 project from I-410 South to FM 1103 in Bexar, Comal, and Guadalupe Counties, Texas. TxDOT is preparing a Reevaluation of the EA/FONSI due to the proposed modifications to the previously National Environmental Policy Act (NEPA)-approved project design. The Reevaluation will evaluate whether the EA/FONSI decision remains valid. This public hearing is being held to present the proposed design and to seek comments from local officials and interested persons. You, or your representative, are cordially invited to attend. See attached hearing location map.

August 15, 2019
Morgan's Wonderland
5223 David Edwards Drive
San Antonio, TX 78233
5:00 p.m. – 6:00 p.m. Open House
6:00 p.m. – Public Hearing

We are available to meet with you before the public hearing to review the proposed project and answer any questions that you may have. If you have any questions in the interim, please contact Mr. Daniel Worden, P.E., at (210) 615-6125.

Sincerely,

Mario R. Jorge, P.E.
District Engineer
Texas Department of Transportation
San Antonio District

Enclosure

OUR VALUES: People • Accountability • Trust • Honesty

OUR MISSION: Through collaboration and leadership, we deliver a safe, reliable, and integrated transportation system that enables the movement of people and goods.

An Equal Opportunity Employer



**Notice
Public Hearing**

I-35

From I-410 South to FM 1103

CSJs: 0017-10-168, 0016-07-113, 0016-06-047, 0016-05-111

Bexar, Comal, and Guadalupe Counties, Texas

The Texas Department of Transportation (TxDOT) is proposing to expand I-35 from I-410 South to FM 1103 in Bexar, Comal and Guadalupe Counties, Texas. The distance between the construction limits on I-35 is approximately 19.5 miles. This notice advises the public that TxDOT will be conducting a public hearing on the proposed project. The hearing will be held on August 15, 2019 at Morgan's Wonderland located at 5223 David Edwards Dr., San Antonio, TX 78233. Displays will be available for viewing from 5:00 to 6:00 p.m., with the formal hearing starting at 6:00 p.m. The purpose of the hearing is to present the planned improvements and to receive public comment on the proposed project.

TxDOT proposes to expand I-35 to improve mobility from I-410 South to FM 1103. The project would not be tolled. The project would construct two 15-mile long bridges (i.e. upper decks) between the I-35 main lanes and frontage roads from I-410 South to FM 3009. These upper decks would carry one high occupancy vehicle (HOV) lane and two general purpose lanes in each direction. Additional bridges would be constructed to connect the new upper decks of I-35 to I-410 South, I-410 North, Loop 1604 West, and Loop 1604 East. The proposed improvements between FM 3009 and FM 1103 would include at-grade widening of the main lanes for the addition of two general purpose lanes. The project would also include incidental construction necessary to transition the new upper decks and connectors with the existing highways including revisions to ramps and frontage roads, along with accommodations for drainage, utilities, signs and other highway improvements.

The project may be constructed in phases depending upon the availability of funds. The initial phase would construct upper decks between I-410 North and FM 3009, and would include direct connectors with I-410 North and Loop 1604 west. The project would be constructed using state and federal funds. TxDOT intends to construct the initial phase through a design-build contract.

The project would require approximately 36.5 acres of new right of way. Approximately 21 acres were previously cleared in the 2015 EA and Finding of No Significant Impact (FONSI); this previously cleared right of way has already been acquired by TxDOT or is currently being acquired. Approximately 15.5 acres of new right of way are required for the EA Reevaluation project due to design changes from the EA/FONSI. This new additional right of way generally occurs in narrow slivers along the project corridor. The proposed project is anticipated to displace residential and commercial structures. Information about the TxDOT Relocation Assistance Program, benefits and services for displaced and affected property owners, as well as information about the tentative schedules for ROW acquisition and construction can be obtained from the TxDOT district office at the address listed below. Relocation assistance is available for displaced persons and businesses.

The project would encroach on the floodplain at several locations and would comply with federal Executive Order 11988 on Floodplain Management. No wetlands would be impacted by the project. The proposed project is not located within the contributing or recharge zones of the Edwards Aquifer; therefore, the Edwards Aquifer Rules do not apply to this project.



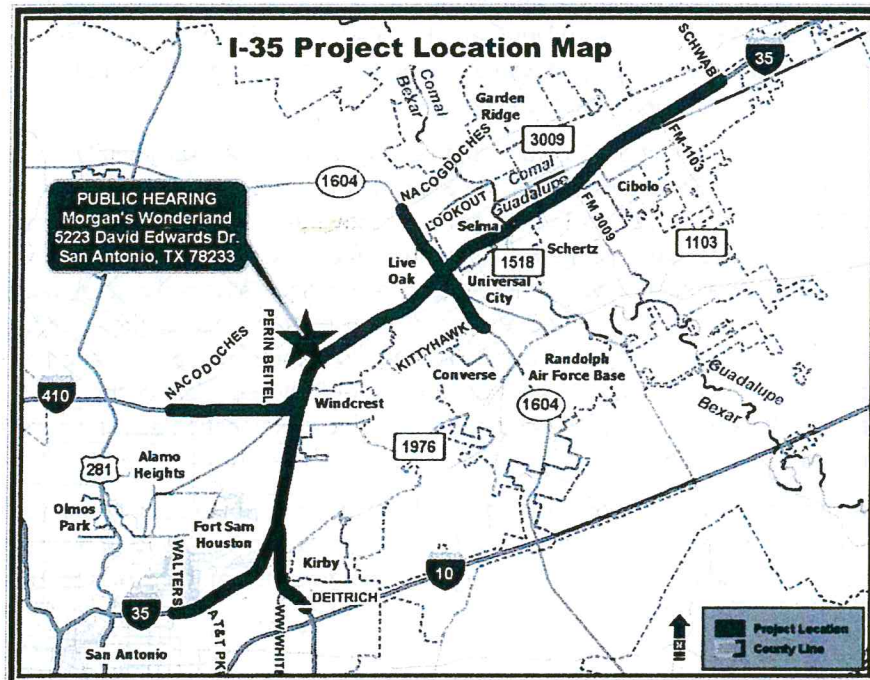
The proposed project would have no adverse effect on historic properties. In accordance with 36 CFR § 800.2(d), there will be an opportunity for the public to review and comment on effects to historic properties at the hearing. The project would require less than one acre of land from a property that is eligible for the National Register of Historic Places: Hansmann Farm located at 7205 FM 482, New Braunfels, TX 78132. The acquisition of new ROW constitutes a *de minimis* use of a historic site under the U.S. Department of Transportation Act Section 4(f) regulations (23 CFR 774).

The draft EA Reevaluation Checklist, technical memoranda and reports, maps showing the project location and design, tentative construction schedules, and other information regarding the project are on file and available for inspection Monday through Friday between the hours of 8:00 a.m. and 5:00 p.m. at TxDOT San Antonio District located at 4615 Northwest Loop 410, San Antonio, TX 78229. This information will be available for inspection at the hearing and can be found online at TxDOT.gov by searching keywords "I-35 from I-410". Please contact Daniel Worden at (210) 615-6125 or Daniel.Worden@txdot.gov to schedule an appointment to view the available information or if you have any general questions or concerns regarding the proposed project or the hearing.

All interested persons are invited to attend the public hearing. Verbal and written comments from the public regarding the project are requested and may be presented at the hearing or submitted in person, by mail to, Nandita Kaundinya, P.E., Project Manager, Garver, LLC., 3010 Gaylord Parkway, Suite 190, Frisco, TX 75034 or by email to I-35NEX@GarverUSA.com. Written comments must be received on or before August 30, 2019 to be part of the official hearing record.

The hearing will be conducted in English. Persons interested in attending the hearing who have special communication or accommodation needs, such as the need for an interpreter, are encouraged to contact I-35NEX@GarverUSA.com or Nandita Kaundinya, P.E., Project Manager, Garver, LLC., 3010 Gaylord Parkway, Suite 190, Frisco, TX 75034. Requests should be made at least two days prior to the hearing. Every reasonable effort will be made to accommodate these needs.

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated December 16, 2014, and executed by FHWA and TxDOT.





Aviso

Audiencia Pública

I-35

Desde I-410 South hasta FM 1103

CSJs: 0017-10-168, 0016-07-113, 0016-06-047, 0016-05-111

Condados de Bexar, Comal, and Guadalupe, Texas

El Departamento de Transportes de Texas (TxDOT por sus siglas en Inglés), propone ampliar I-35 desde I-410 al sur hasta FM 1103 en los Condados de Bexar, Comal, y Guadalupe, Texas. El proyecto es de 19.5 millas, a lo largo de I-35. Este aviso es para notificar al público que TxDOT llevará a cabo una audiencia pública sobre el proyecto propuesto. La audiencia pública se llevará a cabo el 15 de agosto, del 2019 en Morgan's Wonderland ubicada en el 5223 David Edwards Dr. San Antonio, TX 78233. Ilustraciones del proyecto estarán disponibles a partir de las 5:00 p.m. hasta las 6:00 p.m. La audiencia pública formal empezará a las 6:00 p.m. El propósito de la audiencia es presentar las mejoras propuestas y recibir comentarios del público sobre el proyecto propuesto.

TxDOT propone expandir I-35 para mejorar el flujo de tráfico de I-410 al sur hasta FM 1103. La carretera no será de cuota. El proyecto creará dos puentes 15-millas de largo (sobre la carretera) entremedio de los costados y los carriles de I-35 desde I-410 al sur hasta FM 3009. Los carriles sobre la autopista tendrán un carril para vehículos de alta ocupación (HOV por sus siglas en Inglés) y dos carriles en cada sentido. Puentes adicionales serán creados para conectar los carriles sobre la I-35 desde I-410 al norte hasta Loop 1604 al oeste, y Loop 1604 al este. Plantean crear dos carriles adicionales de FM 3009 hasta FM 1103. El proyecto también modificará entradas y salidas de la autopista para servir los carriles elevados y conectar los a los carriles existentes, habrá cambios a los carriles a los costados de la autopista, al drenaje, servicios públicos, señales, y otros mejoramientos.

El proyecto será construido en fases y depende de los fondos disponibles. La primera fase creará los carriles elevados desde I-410 al norte hasta FM 3009 y creará vías directas a I-410 al norte y Loop 1604 al oeste. El proyecto será construido con el uso de fondos estatales y federales. TXDOT tiene la intención de contractar el diseño-construcción del proyecto.

El proyecto requiere aproximadamente 36.5 acres nuevos de derecho de vía (ROW por sus siglas en Inglés). Aproximadamente 21 acres fueron evaluados en la Evaluación Ambiental (EA) del 2015 y anunciaron el Hallazgo De Ausencia De Impacto Significativo (FONSI por sus siglas en Inglés); el derecho de vía que fue evaluado fue adquirido por TXDOT o será adquirido. Aproximadamente 15.5 acres adicionales de derecho de vía serán incluidos en la Reevaluación del EA por los cambios después del EA/FONSI. Las áreas de derecho de vía adicionales a lo largo del proyecto son angostas. El proyecto propuesto desplazará estructuras comerciales y residenciales. Información sobre los servicios y beneficios disponibles a los propietarios afectados ("TxDOT Relocation Assistance Program") y el calendario tentativo para la adquisición de derecho de vía se puede obtener en la oficina del distrito en la dirección incluida abajo. Asistencia para la reubicación de personal y de negocios desplazados está disponible. El proyecto está ubicado dentro de zonas de inundación y cumple con la Orden Ejecutiva 11988 de la administración de zonas de inundación. El proyecto no impactará zonas acuáticas. El proyecto propuesto está ubicado fuera del área de contribución y recargo del Acuífero Edwards; por eso, las reglas del Acuífero Edwards no son aplicables a este proyecto.



El proyecto propuesto no tendrá efectos adversos a propiedades históricas. Conforme a 36 CFR § 800.2(d), el público tendrá una oportunidad de repasar y comentar sobre los efectos a las propiedades históricas durante la audiencia. El proyecto requiere menos de un acre de una propiedad que es elegible al Registro Nacional De Lugares Históricos: Hansmann Farm localizado en 7205 FM 482, New Braunfels, TX 78132. La adquisición de derecho de vía constituye un uso *de minimis* de un sitio histórico conforme a la ley del Departamento de Transportación Sección 4(f) estatuto (23 CFR 774).

La Lista de Verificación de la Revaluación del EA preliminar, memorandos técnicos y reportes, mapas de la ubicación del proyecto y el diseño, el calendario tentativo de construcción, y otra información del proyecto está archivado y disponible al público de lunes a viernes de 8:00 am a 5:00 pm en las oficinas del Distrito de San Antonio del TXDOT localizados en el 4615 Northwest Loop 410, San Antonio, TX 78229. Esta información estará disponible durante la audiencia y en línea buscando "I-35 from I-410" en el sitio web TxDOT.gov. Por favor comuníquense con Daniel Worden al (210) 615-6125 o Daniel.Worden@txdot.gov para hacer una cita si quiere acceder la información disponible o si tiene alguna pregunta relacionada con la audiencia pública del proyecto propuesto.

Todas las personas interesadas son invitadas a participar en la audiencia pública. Se solicitan comentarios verbales y por escrito del público sobre el proyecto, los cuales pueden ser presentados en la audiencia pública o entregados en persona o enviados por correo postal a Nandita Kaundinya, P.E., Project Manager, Garver, LLC., 3010 Gaylord Parkway, Suite 190, Frisco, TX 75034 o por email a I-35NEX@GarverUSA.com. Los comentarios deben ser entregados a más tardar el 30 de agosto del 2019 para ser parte del registro oficial de la audiencia pública.

La audiencia se llevará a cabo en inglés. Las personas interesadas en asistir a la audiencia que tengan necesidades especiales para comunicarse o necesiten asistencia especial, por favor comunicarse con nosotros al I-35NEX@GarverUSA.com o con Nandita Kaundinya, P.E., Project Manager, Garver, LLC., 3010 Gaylord Parkway, Suite 190, Frisco, TX 75034. Las solicitudes deben hacerse por lo menos con dos días de antes de la audiencia. Se hará todo esfuerzo razonable para acomodar estas necesidades.

La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo o han sido, llevadas a cabo por TXDOT bajo las reglas del Acta 23 U.S.C 327 y un Memorando de Entendimiento fechado el 16 de diciembre, del 2014, y ejecutado por la FHWA y el TXDOT.

